



Crna Gora
Opština Kotor
Kabinet predsjednika Opštine
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: 0105-333/22-518-2

Kotor, 02.06.2022.godine

Za: **Ševaljević Vuko**
(Za Krivokapić Zorana, po punomoćju)
Zlatne Njive br.29,
Kotor

VD glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Ševaljević Vuka, punomoćnika Krivokapić Zorana, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-0105-333/22-518 od 17.03.2022.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog potkrovlja PD3 u objektu broj 1 postojećeg na k.p. 338 K.O. Škaljari I, sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), člana 41 stav 1 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. List Crne Gore – Opštinski propisi“ – br. 046/19, 006/21) i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev Krivokapić Zorana podniet od strane punomoćnika, Ševaljević Vuka, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog potkrovlja PD3 korisne površine 51,3m², u objektu broj 1 postojećem na k.p. 338 K.O. Škaljari I i upisanom u LN 234 K.O.Škaljari I, **USKLAĐEN** sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog dijela objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. 0303-1975/18-8 od 24.12.2021.god. shodno PUP-u opštine Kotor ("Sl. List CG"- br.95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-1975/18-9 od 24.12.2021.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.



Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "

VD glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine: fotografije objekta, Rješenje o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-1975/18-9 od 24.12.2021.god. izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, čiji su sastavni dio smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog dijela objekta na k.p.338 K.O. Škaljari I – br. 0303-1975/18-8 od 24.12.2021.god., i Punomoć data od strane Krivokapić Zorana na ime Ševaljević Vuka ovjerena u Osnovnom sudu u Kotoru, Posl.br.Ov.I.br.101/2018 od 26.03.2018.god. za preduzimanje svih potrebnih radnji na legalizaciji i uknjižbi potkrovlja objekta 1 na k.p.338 K.O. Škaljari I. Uvidom u katastarske podatke, LN 234 K.O. Škaljari I - prepis koji je pribavljen od Uprave za katastar i državnu imovinu, utvrđuje se da je na k.p.338 K.O. Škaljari I upisano potkrovlje PD3 korisne površine 51m² u objektu broj 1, u svojini Krivokapić Zorana.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog dijela u skladu sa arhitekturom objekta i sa navedenim Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog dijela PD3 izgrađenog na k.p.338 K.O. Škaljari I, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), i izdavanje potvrde imenovanom.

Shodno odredbi člana 34, stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), ova potvrda nema značaj javne isprave i ne vezuje organ kome je podnesena kao dokaz, i on iznova može utvrđivati iste činjenice.

S poštovanjem,

VD glavnog gradskog arhitekta
Lazarević Senka, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a